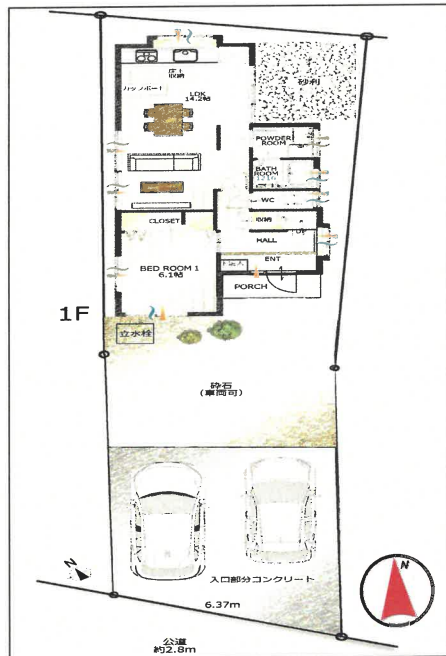


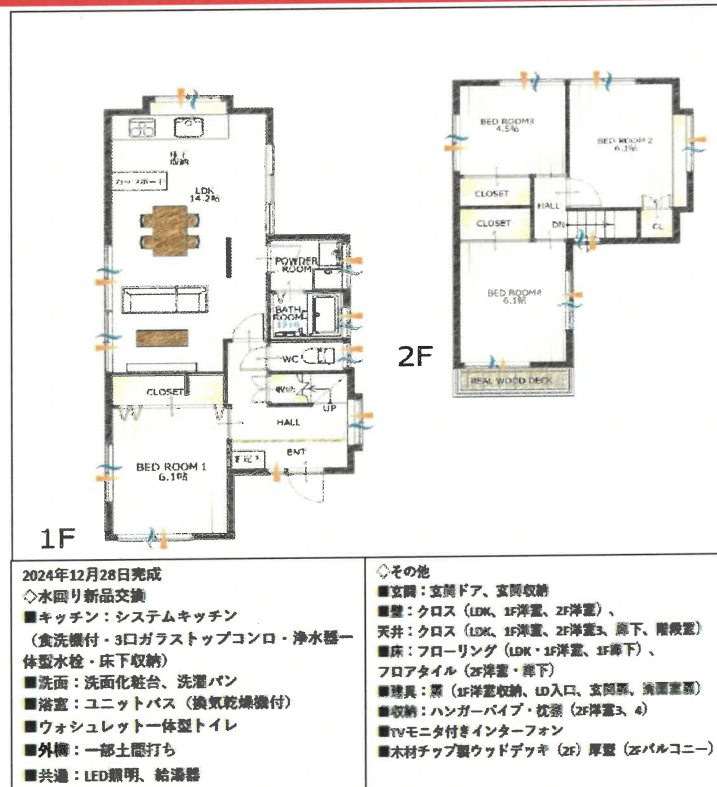
売買中古戸建 大口町



4LDK 価格 1,680 万円 売家

★南向き陽当たり良好!・旧既存宅地要件有!
★フルリノベーション・瑕疵保険加入可
★ホームインスペクション済

大口南小学校・大口中学校区



所在地	丹羽郡大口町大御堂1丁目152, 155, 156番地
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩25分 大口町コミュニティバス「大御堂」徒歩3分

土地面積	165.09㎡(49.93坪)		
建 構造・規模	木造瓦葺2階建		
面 積	延床面積 87.77㎡(26.55坪)		
物	1階:52.99㎡(16.02坪) 2階:34.78㎡(10.52坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
築年月	昭和62年10月	駐車場	有
現 況	空き家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約3.3mの公道に間口約6.37m接面		
設 備	電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備 考	※確定測量済み ※司法書士売主指定 ※152番:100.09㎡ 宅地(既存宅地) ※155番:31.00㎡ 宅地(新宅地) ※156番:34.00㎡ 宅地(新宅地) ●大口幼稚園・・・約1,500m ●大口南小学校・・・約1,800m ●大口中学校・・・約1,000m ●ヨシズヤ大口店・・・約1,550m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

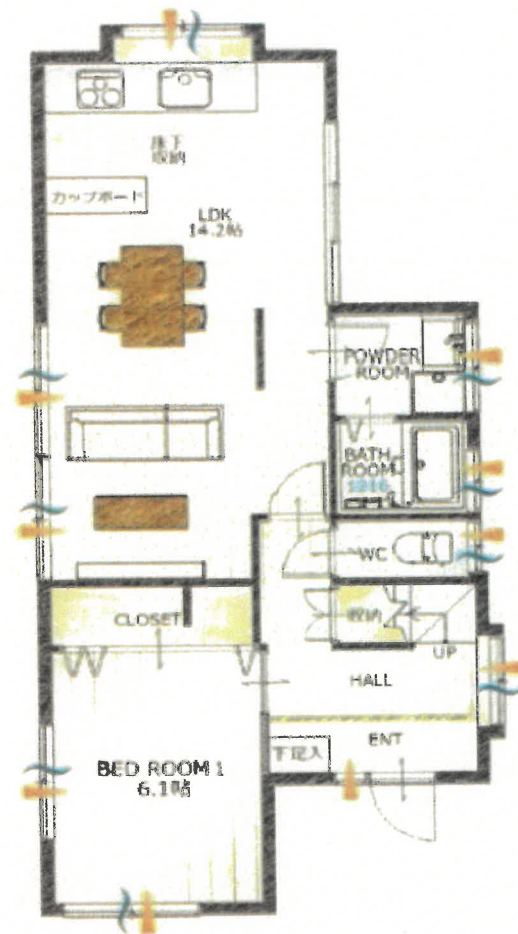
〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字齊藤字東屋敷6番地
 【TEL】0587-93-2631
 【FAX】0587-93-5273
 【URL】http://www.oyabukensetsu.com
 【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

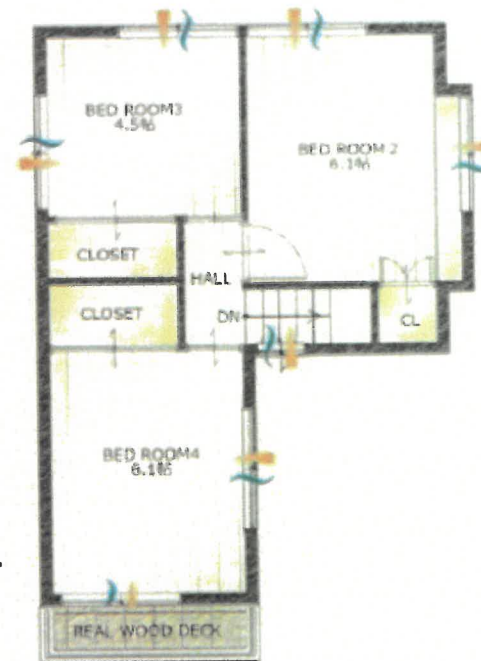
■情報公開日 令和7年4月

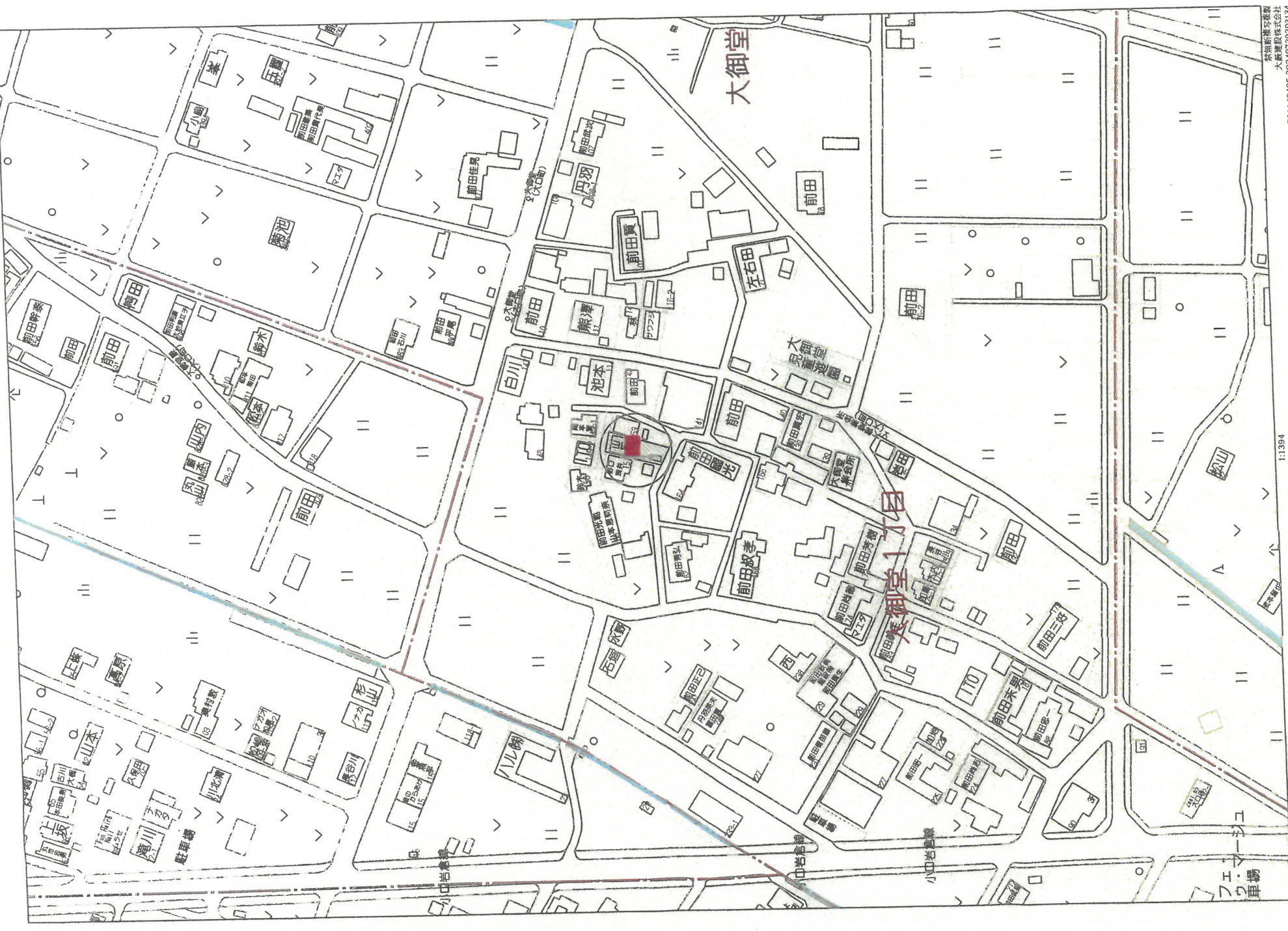
■担当者 大藪

1F



2F





60m